

18420/11

S jedne strane **IVICA VUKO**, iz Splita, Odeska 15, OIB: 22146706144, u daljnjem tekstu kao
zajmodavac, i -----

GRAVIM d.o.o., iz Splita, Velebitska 61, MBS: 60149990, OIB: 15642939442, zastupan po dir.
STANKO VUKO, OIB: 29878360055, u daljnjem tekstu kao zajmoprimac, sklapaju danas
12.12.2011.god. (slovima: dvanaestiprosincadvijetisućei jedanaestegodine) ovaj-----

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Stranke su suglasne da zajmodavac današnjim danom daje zajmoprimcu zajam u visini od
200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna), te zajmoprimac potpisom ovog ugovora potvrđuje
primitak navedenog iznosa zajma u cijelosti.-----

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavce vratiti iznos primljenog zajma jednokratnom isplatom
najkasnije do 12.12.2012.god (dvanaestiprosincadvijetisućei dvanaestegodine).-----
Zajmoprimac je dužan platiti od današnjeg dana pa do konačne isplate i kamatu prema eskontnoj
stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo
tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % (pet) poena.-----
Nakon povrata predmetnog iznosa, zajmodavac će izdati zajmoprimcu pisanu potvrdu da je
pozajmljeni iznos vraćen, i da isti nema nikakvih potraživanja
prema zajmoprimcu, te se obvezuje odmah zajmoprimcu izdati i brisovno očitovanje za brisanje
založnog prava iz čl.4. ovog ugovora.-----

Članak 3.

Za sve što nije ovim ugovorom regulirano, ugovorne strane su složne da će se primijeniti odredbe
Zakona o obveznim odnosima.-----
U slučaju spora u svezi izvršenja ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u
Splitu.-----

Članak 4.

Zajmoprimac **GRAVIM d.o.o.** kao dužnik neopozivo izjavljuje i ovlašćuje vjerovnika **IVICU
VUKO** da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora, i to posebno iz
članka 2.(dva) ovog ugovora, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog
Ugovora, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika, njegovim
nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim pravima, odnosno
materijalnim pravima.-----

Zajmoprimac **GRAVIM d.o.o.** kao dužnik neopozivo izjavljuje i ovlašćuje vjerovnika **IVICU
VUKO** da isti temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja niti sudjelovanja
zajmoprimca, dade upisati u javnim zemljišnim knjigama založno pravo na nekretnini u vlasništvu
zajmoprimca **GRAVIM d.o.o.**, i to baš na poslovni prostor u prizemlju površine 58,69 m2 upisan
kao 1.etaža čest.zm. 6349/16 poduložak 1 ZU 17755 K.O. Split.-----

Članak 5.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnoj knjizi na.. opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku.. 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi. osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
 Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne.. nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz.. zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u istoj.-----

Članak 6.

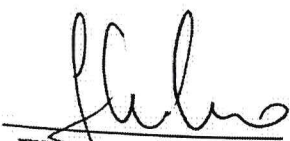
Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha. Založni dužnik je suglasan da Zajmodavac može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog.. Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog.. zakona(clausula exequendi), s tim što će Zajmodavac kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti i to sa datumom dospelosti tražbine, tj. sa 31.12.2012.g.-----

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u pet (5) primjerka.-----

Ugovorene stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.-----

ZAJMODAVAC:


 IVICA VUKO

ZAJMOPRIMAC:


GRAVIM
 d.o.o. SPLIT
 dir. Stanko Vuko



Z-13420/11

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su mi stranke:

1. IVICA VUKO, OIB 22146706144, Split, Odeska 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem- **ZAJMODAVAC**

2. GRAVIM d.o.o., OIB 15642939442, Split, Velebitska 61, zastupano po direktoru: **STANKO VUKO s adresom Split, Odeska 15,** čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060149990 na dan potvrde- **ZAJMOPRIMAC**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Za stranku su izdana četiri (4) primjerka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 202,40 kn.

BROJ: OV-4703/11
U Splitu, 12.12.2011.

(dvanaestiprosinacdvijetisućeiijedanaestogodišnjegodine)



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz